



Макарівські ВІСТІ

ЧЕТВЕР,

18 серпня

2011 року

№ 38 (10682)

Газета виходить
з 10 січня 1932 року
Ціна договірна

СПЕЦІАЛЬНИЙ ВИПУСК

Ярослав ДОБРЯНСЬКИЙ: «НАШЕ ЗАВДАННЯ – ВІДНОВИТИ СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО»

Нині спостерігається поштовх у розвитку сільського господарства. Я переконаний, що це важливе зрушення для нашого району, адже він завжди був сільськогосподарським. Тут вирощувались традиційні для Полісся культури: льон, жито, картопля. Селяни збирали високі врожаї. І зважаючи на ті кроки, які ми зробили за цей рік – маємо хороший результат щодо відродження району як сільськогосподарського.

Ще рік тому в районі не оброблялося близько 40 тисяч гектарів родючих земель. Нині в обробітку перебуває 37 тисяч гектарів. І тенденція щодо все більшого залучення земель сільгосп-призначення зростає. Ми намагатимемося залучити як найбільше земель до обробітку. Зі всіма землевласниками необхідно проводити роботу щодо цільового використання землі, адже вона призначена для вирощування сільгосппродукції. Тільки тоді вона має цінність. Тому що кінцевою метою, на мою думку, є те, що земля перейде з категорії товару до категорії засобу товаровиробництва.

Звичайно, що одного бажання райдержадміністрації розвиватись в обраному напрямі мало. Ми не маємо ні механізмів, ні фінансових можливостей. Це можливо лише за тісної співпраці з органами виконавчої влади, суб'єктів господарювання: підприємств, агрофірм, агроконцернів, агрохолдингів, зокрема ТОВ «Агро-Холдинг МС»... Маючи бажання і політичну волю, поєднуючи це з можливостями сільгосптоваровиробника, залучаючи найновіші технології і фінансову підтримку такої великої компанії, як «АМАКО» – можна досягти такого результату, який нині ми бачимо. А розвиток сільського господарства в районі безумовно дасть поштовх для розвитку інших напрямків господарювання. Тому наша стратегія – співпрацювати з будь-якими сільгосптоваровиробниками і підняти статус району, як сільськогосподарського. Через цей механізм ми швидше впровадимо і ринок землі. Також тут є і заслуга сільських голів. Вони провели велику роботу щодо залучення земель до виробництва на територіях своїх сільських рад: Бишів, Козичанка, Грузьке, Липівка, Лишня, Андріївка, Королівка. Як результат від такої співпраці сільські ради отримують дивіденди: чи то фінансова підтримка, чи то майнова допомога сільським громадам.

Пообіцявши, що коли запрацює сільське господарство – з'являться нові робочі місця – це є. Нині земля обробляється і на сучасній техніці працюють жителі району. Вони нікуди не їздять в пошуках заробітку, працюють на місцях і отримують достойну заробітну плату. З розширенням земель для обробітку необхідне й розширення виробництва, створення інфраструктури, а це також додаткові робочі місця. На сьогоднішній день в адміністративних межах Бишівської сільської ради споруджується перша черга потужного елеватора, запланованого на зберігання 100 тисяч тонн зерна. Інвестиції на створення елеватора до 150 млн. гривень. Такий вклад коштів в район – своєрідна гарантія співпраці і розвитку. Відкриття сушарки заплановано на 15 вересня. Тоді буде проведена й велика сільгоспконференція «День поля». Організатором є компанія «АМАКО» – потужний сільськогосподарський інвестор та світовий лідер у виробництві сільгосптехніки, разом з «Агро - холдингом МС» та райдержадміністрацією. Мета конференції – привернути увагу інших сільгосптоваровиробників на потенціал Макарівського району. Адже ще 15 – 20 тис. гектарів земель не є задіяними в обробітку. Їх потрібно залучити. Враховуючи той результат, який вже досягнуто, район має високий потенціал у розвитку.

Відгуки людей щодо співпраці з «Агро - холдингом МС» та іншими агрофірмами позитивні. Вони вже починають вірити, в порівнянні з минулим роком, адже тоді вони боялись знову бути обдуреними. Та на сьогоднішній день великим поштовхом стала виплата орендної плати. Люди позитивно це сприйняли. Хоча якийсь відсоток недовіри і скептицизму був присутній. Проте, з кожним днем розрахунку з орендодавцями він меншає. Навіть ті люди, землі яких взяті в оренду, але ще не були засіяні, також отримують орендну плату. Догово-



ОТРИМУЮ ОРЕНДНУ ПЛАТУ, А ПОДАТКИ СПЛАЧУЄ ОРЕНДАР

Після запровадження нової земельної реформи у селах розпочали занепадати колгоспи. Моє село не стало винятком. Землі вже кілька років «не бачили» плуга – заростали бур'янами. Коли товариство «Агро-Холдинг МС» запропонувало укласти договір оренди земельного паю, відразу погодився. Адже самостійно його обробляти не мав можливості, а ще й потрібно було сплачувати податок. Нині отримую орендну плату, а всі податки сплачує орендар.

Андрій ГОРДОН.
с. Андріївка.

ПРИСЛУ- ХАЛИСЯ ДО ПРОПОЗИЦІЇ

Укладаючи договір оренди на земельний пай, я мала отримати орендну плату зерном. Проте сталося не так, як гадалося. Захворіла. На лікування потрібні чималі кошти. Пенсії, яку отримую, не вистачає. Тож звернулася до керівництва товариства «Агро-Холдинг МС» з проханням розрахуватися зі мною коштами, а не зерном, за п'ять років вперед. Мені пішли на зустріч. Написала заяву на ім'я керівника, через кілька днів отримала кошти. Дуже вдячна, що прислухалися до прохання і зробили виняток для мене.

Наталія ЄРОВЄЄВА.
с. Бишів.

ри укладались на 5 років, з орендною платою в 3% від нормативно-грошової оцінки землі. Люди самі обрали вид оплати: чи то гроші, чи то натуральна оплата. Доречі, зерно люди отримують не фуражне, а продовольче, з якого потім отримують борошно першого ґатунку. Тому відгуки людей безперечно позитивні. Оскільки зерно і борошно коштують нині дорого, то зросла тенденція отримувати орендну плату не грошима, а натуральною оплатою. Оскільки на момент укладання договорів ціна зерна продовольчої пшениці була нижча, а нині збільшилась, то люди отримують більше 3%. Та в цілому виграли всі, хто не продав землю, а здав у оренду. З 1 січня 2012 року буде переглянуто нормативно-грошову оцінку і скореговано в сторону збільшення приблизно до 70%. Відповідно в зв'язку з цим зросте й орендна плата. Я переконаний: ті люди, хто здав і хто здаватиме в оренду свої ділянки під обробіток, безперечно у вигаші. Тому що земля працює на свого господаря і годув його.

ВІДРОДЖЕННЯ СЕЛЯНИНА ЯК ВЛАСНИКА ЗЕМЛІ

Ще півроку тому люди не вірили, що їх земля, яка не оралася вже багато років, заросла бур'яном і деревами, знову буде рясно врожаїтися пшеницею, житом, кукурудзою, гречкою... А тим більше і думати не могли, що з цієї землі вони зможуть знову отримати прибуток. Все це стало реальністю, коли в районі почало працювати ТОВ «Агро-Холдинг МС» на чолі з Героєм України, генеральним директором Юрієм Карасиком.

– Коли ми тільки планували цю роботу, – розповідає Юрій Михайлович, – нам нелегко було йти до зневірених людей. Прийшлося доводити селянам, що ми не хочемо відбирати у них землю і десь вивозити, а хочемо працювати і не тільки для себе, а для району та його процвітання.

Шлях був пройдений нелегкий. Але ті, хто довірилися «Агро-Холдингу МС» і здали свій земельний пай в оренду, вже відчули позитивні зміни. По-перше,

земля обробляється і родить, що не мала важливо для селянина, по-друге, з людьми вже почали розраховуватись за оренду.

– Сьогодні йде видача орендної плати тим, хто записався на зерно. Ми привезли з Бориспільського району озиму пшеницю і це зерно не фуражне, а продовольче – пшениця 2-го класу, яка на ринку коштує, як мінімум, 1800 грн. за тону. Багато хто з цього зерна змолів борошно і вже спік хліб чи млинці, тобто

відчув на собі, що його земля дає прибуток.

Я з великим задоволенням їздив на кожну видачу. Люди щасливі, дякують, але хочу сказати, що не нам потрібно дякувати, а їм, за терпеливість та довіру, за те, що не розпродали свої паї, а повірили нам.

З першого вересня ми плануємо почати видачу орендної плати коштами. А з 15 жовтня почнемо збирати кукурудзу і вже повністю розрахуємося з пайщиками.

Особливості проекту, який запропонував «Агро-Холдинг МС» – це не просто купити корпоративні права на землю, а йти на цілину. Вже оброблено 10340 гектарів землі в 7 сільських районах. Посіяно 8015 га кукурудзи та 34 га гречки. Іншу землю (1100 га) підготували під посів озимої пшениці. На полях працює найсучасніша техніка, будується

потужна технічна база. Це забезпечило робочими місцями та досить непоганою заробітною платнею місцевих жителів, власників землі.

– Першого вересня ми хочемо ввезти першу чергу елеватора на сто тисяч тонн зерна. Це дозволить інфраструктурі району стрімко розвиватись, надходитимуть додаткові кошти в місцевий бюджет і село почне відроджуватись, а з ним і селянин.

Користуючись нагодою, хочу запросити усіх власників земель, підприємців та компанії району 15 вересня на День поля. Пленарна частина свята пройде в районному будинку культури, а практична – у Бишеві. Розпочнемо збирання кукурудзи, буде виставлена на огляд та продаж найновіша технологія світового рівня, а також запущено першу чергу елеватора.

ТОВ «АГРО-ХОЛДИНГ МС» ВИДАЛО ЗЕРНО ПАЙОВИКАМ

Наприкінці минулого року ТОВ «Агро-Холдинг МС» розпочало укладати договори оренди з власниками майнових земельних паїв у Бишеві, Грузькому, Козичанці та Лишні. Орендодавці відразу визначалися з часом та формою розрахунку.

Видавали зерно пшениці другого класу. Завдяки низькому ІДК, збіжжя можна молоти на борошно й випікати здобу та хліб.

ТОВ «Агро-Холдинг МС» попідкувалося й про тих, хто не мав власного транспорту, щоб завести отримане зерно додому, вони власним трактором безкоштовно доставляли його.

Товариство протягом двох тижнів

розраховувалося з орендодавцями району. Ті, котрі з об'єктивних причин не змогли отримати збіжжя, зможуть його отримати пізніше.

Коли на полях достигне кукурудза, розпочнуть збирати врожай, тоді пайовики зможуть отримати другу частину орендної плати. А вже у вересні товариство розрахується з тими, хто орімує орендну плату коштами.

На знімках: видача зерна пайовикам.



Настав час розраховуватися в натуральній формі із пайовиками – видавати зерно пшениці. Тож у визначений день на ринку в Бишеві було людно – прийшли орендодавці. Товариство завезло зерно із Бориспільського району, де теж орендує земельні паї.



ОДИН ІЗ ПЕРШИХ ОТРИМАВ ПШЕНИЦЮ

Я один із перших уклав договір оренди землі з ТОВ «Агро-Холдинг МС», адже земля повинна оброблятися, засіватися аби не втратити свої родючі властивості. І один із перших отримав орендну плату – зерно пшениці. Домашнього господарства не маю. Тож частину отриманої пшениці змелю на борошно – дружина випікатиме хліб. Решту продам. Кукурудзу, яку отримаю згодом, напевне, також продам. Хотілося б відмітити, що орендарі добросовісно віднеслися до розрахунку – видають якісне, добротне зерно.



Володимир КРОМБЕТ,
тракторист.

с. Бишів.

ВЧАСНО РОЗРАХУВАЛИСЯ

У колгоспі було майже півтори тисячі голів великої рогатої худоби. Нині ж залишилося зовсім мало – ТОВ сільськогосподарський виробник «Королівка» тримає до 200 голів дійного стада, стільки ж молодняка. Шкода, що колгосп розпався, люди залишилися без роботи. Добре, що ТОВ «Агро-Холдинг МС» орендував наші земельні паї, обробив та засіяв кукурудзою. До речі, на техніці, яка обробляє поля, працюють місцеві жителі.

Спершу, було страшно укладати договір оренди з невідомим товариством. Заспокоювало те, що воно діє за підтримки райдержадміністрації. Уклавши договір чекала, коли орендар буде розраховуватися. Завчасно попередивши про день та час, товариство організовано видавало пайовикам пшеницю. Отримавши зерно доброї якості переконалася, що працювати на землі прийшов відповідальний і справжній господар.

с. Королівка.



Ніна ЛИТВИН,
доярка.

ЧАСТИНУ ЗБІЖЖЯ ПРОДАМ, АДЖЕ НИНІ ВОНО В ЦІНІ



с. Грузьке.

У Бишеві в спадок отримав земельний пай. Окрім того маю земельний пай в Грузькому. Добре знаю, що земля повинна працювати. А щоб отримувати гарні врожаї необхідно вкласти чимало коштів та праці. На жаль, першого я не маю. Тож всі земельні паї здав у оренду. В якості орендної плати, замість коштів, отримаю зерно пшениці та кукурудзи. Пшениця вже лежить у засіках. Кукурудзу отримаю пізніше, коли зберуть врожай. Частину зерна можна буде продати, адже воно нині в ціні. Рештою годуватиму домашню живність – курей, свиней.

До речі, ознайомившись із параметрами зерна пшениці, хочу відмітити, що вона доброї якості. З неї сміло можна молоти борошно – випічка буде пухка.

Віктор ОЛІЙНИК,
агроном.

В КУКУРУДЗІ МОЖНА Й ЗАБЛУКАТИ

Орендовані поля ТОВ «Агро-Холдинг МС» в Бишеві засіяні кукурудзою. Коли йшла в урочище «Вінницьке» збирати трави – милувалася полями. Я за спеціальністю агроном, проте такі посіви зустрічаю вперше. Куди не кинь оком – кукурудза висотою до трьох метрів. Зробила кілька знімків на пам'ять. Йдучи додому, зустріла трактористів, які працюють у товаристві. Вони обробляли гербіцидом посіви.

Майже двадцять років земля, яка належала колишньому радгоспу імені Ілліча, не засівалася. Ниви заростали бур'янами, а «господарював» на них – гіркий полин. Проте, знайшовся господар – ТОВ «Агро-Холдинг МС», який «вдихнув» у ці землі «нове життя» – обробив та засіяв.

Любов ЛЕГЧІЛОВА.

с. Бишів.



ВАГОМА ДОПОМОГА ДЛЯ ДОМАШНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

Так, як я за спеціальністю агрономом, то добре знаю, що земля повинна працювати. Тоді вона ціниться. Після розпашування, не мала змоги самостійно її обробляти. Добре, що виявилось бажання працювати у нашому районі таке велике товариство, як «Агро-Холдинг МС». Воно, маючи сучасну потужну сільськогосподарську техніку, на весні в короткі терміни виорало поля та засіяло їх кукурудзою. Вона вже дозріває. Невдовзі розпочнуть збирати врожай.

У попередні роки не мала жодного прибутку від паю. Нині отримую орендну плату зерном. Вже отримала пшеницю, згодом видадуть кукурудзу. Це неабияка допомога, адже тримаю домашнє господарство.

Надія МУДРЕНКО.

с. Липівка.



РОДЮЧІ ЗЕМЛІ ЗНОВУ ЗАСІЯНІ

Більше 30 років пропрацювала у колгоспі. Перед пенсією обіймала посаду головного зоотехніка. Декілька років тому землі оралася, збирали гарні врожаї. Також розвивалося тваринництво. Але після реформи все розпочало руйнуватися. Родючі землі «гуляли», заростали бур'янами. Боляче було дивитися на це.

Дякуючи Богу, прийшли серйозні люди. Без вагань уклала з ними договір на оренду земельного паю. Згідно нього вже отримала першу частину орендної плати – зерно пшениці. У вересні товариство видаватиме другу – кукурудзу. Отримане зерно стане у нагоді, адже тримаю невелике домашнє господарство.

Ніна ПЕТРУШЕНКО.

с. Андріївка.

ЗЕРНО ПРИВЕЗЛИ ДО ГОСПОДИ

Народилася я на Полтавщині. Після закінчення сільськогосподарського технікуму направили працювати у Бишівський район (нині Макарівський) в колгосп «Більшовик» у селі Горобіївка. Проте трудилася там не довго. Вийшла заміж



і відтоді живу в Лишні. Спершу працювала зоотехніком, а згодом люди обрали мене сільським головою.

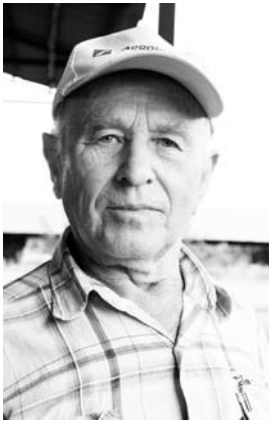
Раніше, куди не глянь – поля колосилися. В середньому збирали 30 центнерів збіжжя з одного гектара, а на окремих полях навіть 40 центнерів.

Окрім зернових вирощували буряки, моркву, картоплю. Після розпаду колгоспу землі перестали оброблятися. З появою ТОВ «Агро-Холдинг МС» все докорінно змінилось. Знову на полях працює техніка, росте гарна кукурудза.

Коли видавали зерно, мені його привезли до господи. Адже вони знали, що я живу сама і мені тяжко ходити. Дуже добре, що орендар розраховується не лише пшеницею, а й зерном кукурудзи. На кукурудзяній крупі краще ростуть курчата, гарно несуться кури, і у яйцях жовток стає жовтіший.

Свєдкія КАШУБА.

с. Лишня.



42 ГЕКТАРИ ЗЕМЛІ ЗДАВ У ОРЕНДУ

Раніше самостійно обробляв трохи більше 42 гектарів землі. Так склалося, що попередній рік поля не оралися. Стало не прибутково. Техніка стара, часто ламається, потребує великих затрат на ремонт. До того ж пальне дороге. Коштів на придбання сучасної потужної сільськогосподарської техніки не маю. А ще зерно «перекупщики» купували майже за безцінь. Реалізувати його на пряму хлібозаводам та спиртозаводам не мав змоги. Тож вирішив здати землю в оренду більш потужному товариству. Результатом задоволений – всі поля виорані, засіяні кукурудзою. Відразу помітно, що на землі працює справжній господар.

Олександр СОЛОВЕЙ,

директор фермерського господарства «Оксана».

с. Липівка.



ДОБРОСОВІСНИЙ ОРЕНДАР

Чотири десятки років трудилася в колгоспі. Спершу була різноробочою, згодом – дояркою. Після розпаювання землі поля «гуляли», заростали бур'янами. Нині душа радується тому, що на ланах росте гарна кукурудза. Та й орендар добросовісний трапився. Розраховується згідно термінів, які вказав у договорі оренди. Нас завчасно попередили о котрій годині і де видаватимуть зерно. Робітники товариства допомагали набирати зерно, зважувати й вантажити на транспорт. А тим, хто не мав змоги самостійно завести збіжжя до господи, товариство на власному транспорті доставляло збіжжя.

Любов БОНДАР.

с. Лубське.

ХИЖІ ЗВІРІ

ПОВЕРНУЛИСЯ ДО ЛІСУ

Спершу хотіла продати пай, щоб допомогти дітям. Проте покупців не знайшлося. Не знайшлося також і бажаючих взяти землю в оренду й обробляти. Тож не дивно, що поступово вона заросла бур'янами. Поруч ліс, вовки та лисиці облюбували цю територію. Вона стала для них новим місцем для полювання за здобиччю. Неодноразово, коли прогулювалася разом із собакою, бачила їх. Ставало боязко. Адже вони наближалися до осель й могли впадіння за «їжею» до домашнього господарства. Поява товариства «Агро-Холдинг МС» стала нашим порятунком. Залюбки уклала договір оренди аби земля оброблялася й хижі звірі повернулися до лісу. Нині душа радується, що на полях росте кукурудза.



Надія ЖУКОВА.

с. Грузьке.

ЦІЛИЙ РІК

ГОДУВАТИМУ ПТИЦЮ

Весь рік проробив у колгоспі. Працював трактористом, начальником пожежної охорони, інженером з техніки безпеки. На пенсію йшов з посади заступника директора з будівництва.



Після розпаювання землі було бажання продати пай, але ніхто не цікавився землею. Сьогодні вже продаж землі припинився.

Коли їздив у справах у іншу область, то помітив, що у Фастівському, Васильківському, Таращанському районах, аж до Богуслава поля виорані, засіяні, любо дивитися. Спершу гадав, що це у сусідніх селах та у моєму немає кому обробляти поля. Проте, їдучи в Бородянку, мої припущення розвіялися – майже по всьому району поля гуляли, заростали самосійними деревами. Був ладен будь-кому здати землю в оренду, аби вона оброблялася.

Дізнавшись, що ТОВ «Агро-Холдинг МС» укладає договори оренди з пайовиками й буде засівати поля, то відразу погодився. При укладанні договору відразу значив, що хочу отримувати оренду плату у натуральній формі – зерном, адже тримаю чимале домашнє господарство: 60 курей, 10 півнів, кіз, порослят.

Володимир ТКАЧЕНКО.

с. Грузьке.

ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ЗЕМЛІ ЗА ЦІЛЮВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

Пропрацював все життя в колгоспі. Після розпаювання землі він занепав. Земельні паї взяв у оренду СВК «Росія». Кооператив обробляв лани старою технікою. Вона часто ламалася. Тож поступово орендар почав відмовлятися від обробітку деяких полів.



Серед них поле, де розташований мій пай. На ньому росло різнотрав'я. Його косили на сіно. Однак хотілося, щоб ці родючі землі використовувалися за їх цільовим призначенням. З приходом до району потужного сільськогосподарського товариства «Агро-Холдинг МС» все змінилось – на полях росте кукурудза.

До речі, товариство, для тих, хто здав у оренду земельні паї на весні орали городи власною технікою за низькою ціною – 5 гривень за сотку, тоді як інші просили від 15 до 20 гривень, або за рахунок орендної плати. Нині шкодую, що навесні рано виорав город, міг би заощадити кошти. Наступного року, сподіваюсь, товариство повторить цю практику.

Дмитро ЗОЗУЛЕНКО.

с. Королівка.

НЕЗОРАНЕ ПОЛЕ ЮРІЯ КАРАСИКА

У хліборобській родині від діда-прадіда передається: починай ранок із того, що серед поля ставай на коліна і молися. Про себе не думай. Про людей і врожай. Поле саме підкаже, як йому краще... Певно, це і є те, що формує в людині Хлібороба. Найщиріше служіння своїй землі, народу, возвеличення хліба, як вічного начала. Ці слова згадалися якраз на полі ТОВ «Агро-Холдинг МС», президентом якого є відома в усій аграрній родині людина – Герой України, двічі экс-міністр сільського господарства Юрій Михайлович Карасик.

За понад 50 років служіння землі на різноманітних посадах, він обійшов і обміряв сотні кілометрів ниви, які складаються в одну дорогу хлібороба. Непросту, позначену десятками проблем. І яка то любов, сила тримає упродовж цього часу його біля поля, що він не звернув, не зупинився, а йде далі?

ПАХНЕ ХЛІБОМ ДОРОГА У ПОЛЕ

– І у Макарівський район прийшов працювати не випадково, – розкриває перший секрет керівник голови Київської обласної ради Олександр Качному. – Почув, що поля тут по 10 – 15 років не оброблялися, зачекалися плуга і добірного зерна, а тому й вирішив прийти повернути їх до життя. Відчув з першого дня розуміння і підтримку районного керівництва, зустрівся з жителями на сходках з восьми населених пунктах. Не скрізь повірили одразу у те, що виконаю сказане: людей обманували попередники не раз. Доводилося по багатьох вулицях пройти, у багато хат завітати, аби місцеві жителі зрозуміли: товариство прийшло не лише на полі лад дати, а й соціальну сферу рятувати.

Про сучасний стан вітчизняного аграрного бізнесу Юрій Михайлович довідується не з теле-репортажів чи публікацій у пресі, а безпосередньо перебуваючи щодня у гуці сільських буднів. І не доля винна в тому, що багато років тому він вибрав саме цей нелегкий шлях, який

складної роботи від світання дотемна.

Він ніби той шахіст ще зі студентської лави проруховував свої ходи наперед і дотепер «приміряє» на себе не один власноручно складений проект.

– Хотілося мати щось своє, створювати його з нуля, спостерігати за його розвитком, становленням і, звісно ж, радіти першим перемогам. Важливою умовою як тоді, так і тепер залишається постійна потреба населення в цьому бізнесі незалежно від того, які політичні вітри дутьимуть над країною, – ділиться минулим і баченням майбутнього на полі з густою стіною кукурудзи аграрій. Ось тут і «схований» розв'язок його життєвого рівняння з багатьма невідомими.

Не складно знайти відповідь, чому це товариство входить у число тих господарств, де більше досягнень, аніж проблем. Останніх, на жаль, теж вистачає, не обминають вони і це успішне товариство, але вирішуються щоразу ефективно. Високласні спеціалісти, сучасна техніка і технології, продуктивні сорти, живлення і захист... Можна і надалі продовжувати цей перелік доданків, що позначають-

місце. Прийшли працювати місцеві жителі, які роками не мали заробітку у селах.

Ось тому із ліквідації застарілих «пробойн» у ви-

вдання. Перша його черга запрацює вже напередодні збирання качанистої.

А про те, що його слова не розходяться зі справами говорить хоча б той факт, що вже всі власники земельних паїв отримали оренду плату. Як і обіцяв керівник, не фуражною, а продовольчою пшеницею. Для багатьох пенсіонерів той день перетворився на свято: розрахунок навіть додому привозили, кому не було чим забрати зерно. У багатьох родинях



робничому механізмі і доводилося розпочинати справи, а порятунок полів починався із роботи бригад корчувальників, бо коса зарадити проблемам уже не могла.

Головним учителем кожного хлібороба є земля. Вона суворий екзамінактор: прискіпливо перевіряє чи не щодня засвоєне раніше.

Уже кілька років тому до аграрного локомотива було під'єднано керівником ще кілька потужних «вагонів» — елеватори, переробна техніка, наука...

МАТЕМАТИКА РОЗВИТКУ

Уже з перших хвилин розмови з Юрієм Михайловичем розумієш, що і у цей район прийшов він працювати надовго. Серйозно говорить про культуру землеробства, переглядає сівозмінні, впроваджує корпоративну культуру роботи на землі, модернізує підприємства, оновлює парк техніки... І не заспокоюється на досягнутому. Уже сьогодні 10 тисяч гектарів землі видаються йому незначним клаптиком, який планує збільшити до 30 тисяч гектарів.

Сьогодні бути успішним на ринку означає не лише вміння виробляти, а й зберігати, переробляти, вигідно продавати. Побудова елеватора на 100 тисяч тонн вирішить це триєдине за-

уже переробили його на борошно, а тому пиріжки, млинці чи пироги буде з чого готувати.

Засяє проблемами поле – не одна біда для керівника. Не менше проблем у сільських школах, ФАПх, клубх, а тому він у своїй команді з лідерами сіл намагається їх вирішувати. Ось так і розжилися десь на комп'ютери, десь на іншу техніку, енергозберігаючі вікна...

Уже рукою подати до першого вересня, а як бути у цій ситуації він ще не вирішив: одразу в усі сільські школи, де обробляє господарство землю, запросили керівника. Доведеться заступників посилати, аби усіх школярів привітати з ПершOVERеснем.

Година розмови у полі, де дозріває прибуток господарства, невмовкаючи телефонні дзвінки, а поруч чекають головні спеціалісти. За мить вони разом розкреслять завдання на день наступний і новий тиждень.

...Комуś може видатися, що Ю. Карасик знає усі секрети аграрного бізнесу. Під час спілкування стає зрозуміло: він щодня будує його цеглина за цеглиною, не звертаючи зі шляху — незвичного і багатьом незрозумілого. І тільки він знає ті дорогавкази, що не завели його на манівця, а вивели на широку польову дорогу...

Вікторія ЛЯХОВЕЦЬ.



часто переходить на ґрунтові польові дороги. Здавалося б, після виходу на пенсію можна було б зменшити темп, так ні, його життя стежка зі столичних вулиць хутко побігла до одного з районів області, а рік тому без вагань звернула в Макарівський район, доля якого ніби під копірку списана з біографії сотень таких же українських районів. Сільське господарство в країні не один рік схоже на одне велике незоране поле, яке просить про допомогу. Чує її лише небайдужий, той, хто готовий до

ся на діяльності складного аграрного організму.

– За день, за місяць і навіть за рік неможливо все докорінно змінити, – розкриває стратегію господарства Ю. Карасик. – Особливої уваги потребувала виснажена, забур'янена земля, підкріплення очікували машинно-тракторні парки. Та найбільших змін потребувала свідомість селян, заміна застарілих форм життя, коли один працює, а сім лежать — це не найгірша ситуація. Сьогодні у господарстві вже створено 100 робочих

ЗРАЗОК

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

с. _____ 20__ року

(місце укладання)

Орендодавець (уповноважена ним особа)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

з одного боку Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ХОЛДІНГ МС» в особі генерального директора _____ з другого, уклали даний Договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове, платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території _____ області району _____ сільської ради.

ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____, у тому числі _____ гектарів

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна; **знаходяться**

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури: **відсутні** (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у т.ч. доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: **об'єкти та споруди відсутні**

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що суттєво можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть впливати на орендні відносини, передбачені даним Договором відсутні.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на _____ років (у разі укладення Договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою).

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі _____ % від грошової оцінки земельної ділянки, обумовленої в пункті 5 цього Договору, або _____ грн. на рік.

Орендна плата може вноситись як у грошовій, натуральній, так і у відрібтковій формах. Орендна плата в натуральній формі проводиться шляхом видачі сільськогосподарської продукції. Орендна плата у відрібтковій формі - шляхом надання послуг чи виконання робіт Орендодавцю за місцезнаходженням земельної ділянки.

Визначення розмірів орендної плати у натуральній та відрібтковій формах здійснюється за розцінками (цінами) та тарифами, встановленими Орендарем.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

11. Орендна плата вноситься один раз на рік, не пізніше 30 грудня кожного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними документами.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,01% несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Цільове призначення земельної ділянки - земля сільськогосподарського призначення.

17. Умовами збереження стану об'єкта оренди є дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

- після закінчення строку дії Договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк;
- у разі, якщо Орендар продовжує користуватись земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень Орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку дії даного Договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням;
- згідно умов даного Договору Орендодавець та Орендар не можуть передавати у заставу та вносити до статутного фонду право оренди земельної ділянки.

20. Передача земельної ділянки від Орендодавця до Орендаря здійснюється у наступний день після державної реєстрації цього Договору за актом її приймання-передачі.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

21. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

22. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що має право володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що ці права жодним чином не обмежені, що на день підписання цього Договору земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена будь-яким іншим способом, у спір, в заставі, під арештом не перебуває, що земельна ділянка не передана в оренду чи безоплатне користування, не обтяжена правами земельною сервіту, вільна від будь-яких прав та претензій третіх осіб, які перешкоджають укладенню цього Договору та наступному використанню земельної ділянки ОРЕНДАРЕМ.

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**24. Права Орендодавця:**

- Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно Договору оренди;
- своєчасного внесення орендної плати.

25. Обов'язки Орендодавця:

- Орендодавець зобов'язаний:
- передати в користування земельну ділянку в стані, що відповідає умовам Договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в

процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

Орендодавець гарантує, що:

- він має законні повноваження передати зазначену вище земельну ділянку в оренду, надавати інші права Орендарю, визначені в цьому Договорі;
- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладання даного Договору і на умовах, визначених в ньому;
- не буде втручатись у виробничу діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору.

26. Права Орендаря.

Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору оренди землі;
- отримувати продукцію і доходи;
- в установленому законом порядку витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, на усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами і юридичними особами;
- на захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку, відповідно до законодавства;
- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та за різних інших умов на поновлення договору оренди.

27. Обов'язки орендаря:

Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені Договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором оренди землі;
- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети і умов даного Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- своєчасно вносити плату за користування земельною ділянкою;

Орендар гарантує, що:

- він є законною існуючою юридичною особою відповідно до законодавства України та має усі законні права на здійснення діяльності на орендованій земельній ділянці згідно мети, визначеної у цьому Договорі;
- особа, яка підписує цей Договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендаря для цілей укладання даного Договору і на умовах, визначених в ньому;
- державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків у межах їх повноважень.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

28. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

29. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі недосягнення згоди, щодо зміни умов Договору, спір розв'язується у судовому порядку.

30. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

31. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається після збору урожаю.

32. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи є підставою для змін умов або розірвання Договору.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

33. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства та цього Договору.

34. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

35. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію _____

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- акт приймання-передачі об'єкта оренди.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН**Орендодавець:**

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, паспортні дані)

(серія, номер, ким і коли виданий, адреса)

Ідентифікаційний код _____

Орендар:**ТОВ „Агро-Холдинг МС”**

08321, Київська область, Бориспільський район,

с.Чубинське, вул. Погребняка, 1.

Код ЄДРПОУ 34575937.

П/р 26008216865900 в АКІБ УкрСиббанк

м. Харків. МФО 351005.

ПІДПИСИ СТОРІН**Орендодавець:**

Орендар: _____ Генеральний директор

м.п.

Договір зареєстрований у _____

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від _____ 20__ р. за № _____

м.п.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

Редакція не завжди поділяє позицію авторів публікацій. За точність викладених фактів відповідальність несе автор, за достовірність інформації - в оголошеннях - рекламодавець. Листування з читачами - на сторінках газети. Редакція не рецензує матеріалів і рукописів не повертає.

Ⓜ - на правах реклами

«Макарівські вісті»

- громадсько-політична газета.

Засновники - Макарівський районна державна адміністрація,

районна рада, трудовий колектив редакції.

Адреси: 08000, смт.Макарів Київської обл.,

вул. Фрунзе, 30, вул. Пушкіна, 3.

Свідоцтво про реєстрацію №203,

серії КІ від 24.03.1997 року. Індекс видання 61291.

Газету набрано і зверстано в редакції газети

«Макарівські вісті».

Віддруковано у друкарні «Інтерекспресдрук»

03134, м. Київ, вул. Сим'ї Сосніних, 3

Тираж: 2000, зам. Спеціальний випуск -

не для поширення по передплаті та продажу.

Адреса редакції: 08000, смт. Макарів Київської обл.,

вул. Пушкіна, 3.

Телефони: (код 04578) редактора - 5-13-44;

відділу суспільно-політичного життя, бухгалтерії - 5-14-98,

листів та масової роботи - 5-15-30,

з питань реклами та оголошень - 5-14-98 (факс).

E-mail: makariv_visti@mail.ru

Редактор**Петро СУХЕНКО.**